

WYKAZ Nr IR/15/2025
z dnia 24.07.2025 r.

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone
na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowa nie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przesterzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	garaż blaszany nr 126	18,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	117,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	garaż blaszany nr 150	18,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	117,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa zabudowana- symbol użytku dr	garaż blaszany nr 162	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	97,50 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 29.07.2025 r. do dnia 18.08.2025 r.**